

Liste der einzureichenden Unterlagen

Unterlagen, die zur Prüfung Ihrer Bonität benötigt werden

Immer einzureichende Unterlagen

- Nicht-EU-Bürger: Reisepass und Aufenthaltsgenehmigung
- Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate (auch für Nebentätigkeiten), bei Beamten: letzter Bescheid
- Bescheid über Renten- und Pensionsbezüge
- Mietverträge in Verbindung mit Kontoauszügen der letzten 2 Monate, aus denen der Zahlungseingang ersichtlich ist, letzte Einkommensteuerklärung und letzter Einkommensteuerbescheid
- Kopie des letzten Steuerbescheids
- Eigenkapitalnachweis
- Darlehensverträge für bestehende Verbindlichkeiten
- Scheidungsfolgevereinbarung mit Kontoauszügen der letzten 6 Monate, auf denen der Unterhalt ersichtlich ist
-

Bei Selbstständigkeit (anstatt Lohn- und Gehaltsabrechnungen)

- Einkommensteuerbescheide und -erklärungen der letzten drei Jahre mit allen Anlagen sowie vom Steuerberater bestätigte Einnahmen-/Überschussrechnungen/Gewinnermittlungen (Bilanzen mit GuV)
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
- Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die Creditreform (für ING-DiBa benötigt)

Unterlagen, die zur Prüfung des Objekts und des Vorhabens benötigt werden

Neubau

Hier bekommen Sie die Unterlagen

- Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug Amtsgericht/Grundbuchamt
- Entwurf des Grundstückskaufvertrags (wenn Grundstück noch nicht Eigentum)..... Notar
- Bauunterlagen (Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Lageplan, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums), sofern schon möglich: Baugenehmigung/BauanzeigeArchitekt/Bauamt
- Ggf. WerkvertragBauträger/Fertighaushersteller
- Baukostenaufstellung Architekt

Kauf

- Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug Amtsgericht/Grundbuchamt
- Entwurf des Kaufvertrags Notar
- Bauunterlagen (siehe Neubau) Architekt/Verkäufer
- Lichtbilder (Vorder- und Rückansicht sowie Innenansichten) des Gebäudes (auch bei ETW) in Farbe Antragsteller

Modernisierung/Umbau

- Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug Amtsgericht/Grundbuchamt
- Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objekts (Kaufvertrag, Bauzeichnungen, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums)..... Architekt/Antragsteller
- Ggf. Bauunterlagen (siehe Neubau) bei genehmigungspflichtigen BauvorhabenArchitekt/Bauamt
- Lichtbilder (Vorder- und Rückansichten sowie Innenansichten) des Gebäudes (auch bei ETW) in Farbe Antragsteller
- Baukostenaufstellung/Kostenvorschläge für geplante Maßnahmen Handwerker

Umschuldung

- Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug Amtsgericht/Grundbuchamt
- Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objekts (Kaufvertrag, Bauzeichnungen, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums) Antragsteller
- Lichtbilder (Vorder- und Rückansichten sowie Innenansichten) des Gebäudes (auch bei ETW) in Farbe Antragsteller
- Darlehensverträge sowie Kontoauszüge der letzten zwei Jahre des umzuschuldenden Darlehens Antragsteller

Ergänzende Unterlagen bei allen Maßnahmen

- Aufstellung Eigenleistungen (unterteilt in Lohn- und Materialkosten) Antragsteller/Architekt
- Vordruck Bau- und Objektbeschreibung (für ING-DiBa immer benötigt) Antragsteller
- Bei Eigentumswohnung/Teileigentum: Teilungserklärung Notar/Verkäufer/Antragsteller
- Bei Kapitalanlage: Mietaufstellung Antragsteller
- Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag Notar/Verkäufer/Antragsteller
- Wohngebäudeversicherung Versicherung
- Flurkarte Katasteramt
-

Im Einzelfall kann es vorkommen, dass im Verlauf der Antragsbearbeitung bzw. vor Kreditentscheidung zusätzliche Unterlagen benötigt werden. Unter bestimmten Umständen ist die Erstellung eines Wertgutachtens erforderlich.